

# Bürgerinformation

## Stadtpark Melcherstiege

20. August 2015 18:30 Uhr

Corneliushaus, Moselstraße 2



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit

Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen



**Dülken.  
Hier tut sich was.  
Sei dabei!**

# Begrüßung

Harald Droste

Fachbereichsleiter Stadtentwicklung - Stadt Viersen

Entwurf 10. August

# Begrüßung

Prof. Christa Reicher

rha reicher haase associierte GmbH

Entwurf 10. August

# Ziel der Bürgerinformation

- Vorstellung Entwicklung und Status Quo  
Rahmenplanung
- Vorstellung Vorentwurf zum Stadtpark Melcherstiege
- Aufnahme von weiteren Anregungen und Hinweise

Entwurf 10. August

# Ablauf

- 18:30 Uhr** Begrüßung
- 18:40 Uhr** Rückblick und Status Quo Melcherstiege  
(Hr. Aldenkirchs, Stadt Viersen)
- 19:00 Uhr** Vorstellung Vorentwurf des Stadtparks  
(Hr. Ewers, Stadt Viersen)
- 19:20 Uhr** Diskussion / Anregungen  
(Moderation Prof.´in C. Reicher, rha)
- 19:55 Uhr** Ausblick auf nächste Schritte  
(Hr. Aldenkirchs, Stadt Viersen/ Prof.´in C. Reicher, rha)
- 20:00 Uhr** Ende der Veranstaltung

# Rückblick und Status Quo Rahmenplanung Melcherstiege

1. Bürgerworkshop / Ideenwerkstatt 2007
2. Rahmenplanung 2008/2009
3. Fortschreibung Rahmenplanung 2013/2014

Entwurf 10. August



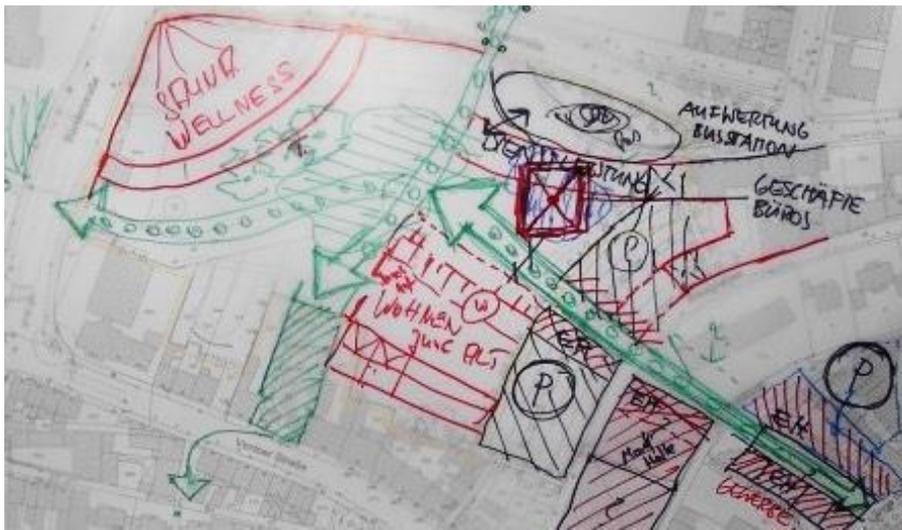
## Szenario 1: Grün / Freizeitanlage



## Szenario 2: Wohnen



## Szenario 3: Ergänzende, innenstadtstützende Nutzungen





# Bürgerworkshop Melcherstiege – weitere Vorschläge

Freizeitmöglichkeit  
auch für „halbwüchsige“ Kinder

Demographische Faktor  
Bedarf von Wohnungen mittel.

Viele Grünflächen in der  
Stadt werden - teilweise -  
überbaut.

Neuaufrüstung  
Boule - Bahn  
Daphne-Theater

8 Tischtennisplätze  
Kartbahn u.ä.

Judo- und Judo-Platz  
Museum / Ju- Oktober  
mit Wechselausstellungen  
Kunstmuseum

kein  
Busbahnhof!  
→ Hotel

Achtung  
Vie Str. ?  
Dienstleistungspark

TIEFGARAGE

ÖFFNUNG LANGE STRASSE

UMNUTZUNG  
INDUSTRIEGELÄNDE  
(GIEßEREI) LANGFRISTIG

AUSBAU  
VERNETZUNG  
STÄRKUNG } GRÜNFLÄCHE

VERKEHR

- o BT
- o ÖPNV
- o FUSSWEG
- o AUTO / PARKEN

WOHNEN

INTEGRIERT

- o SOZIALES KONZEPT  
ALT + JUNG + FAMILIEN

Gesundheitszentrum:  
Bio Kaufhaus, Reha Zentr.,  
Türmalbad, Massage, Wellness,  
Friseur, Logen etc.  
alles was mit Gesundheit zu  
tun hat. Vorhanden: Handwerkskammer,  
Kultur:

Dienstleistung (Gesundheit,  
Gewerbe)

Barrierefreies Wohnen  
Wohnen im Alter

KULTUR

GESUNDHEIT  
WELLNESS

1. Wohnen > Jung  
Alt  
Betreutes Wohnen
2. Anbindung Dienstleistung  
Gesundh./++
3. Freizeiteinrichtungen ?
4. Bodenverbesserung/Neubau/Abbau

BUDE VIS -  
FLÄCHE →  
EINZELHANDEL

ERSCHLIESSUNG  
LANGE STRASSE



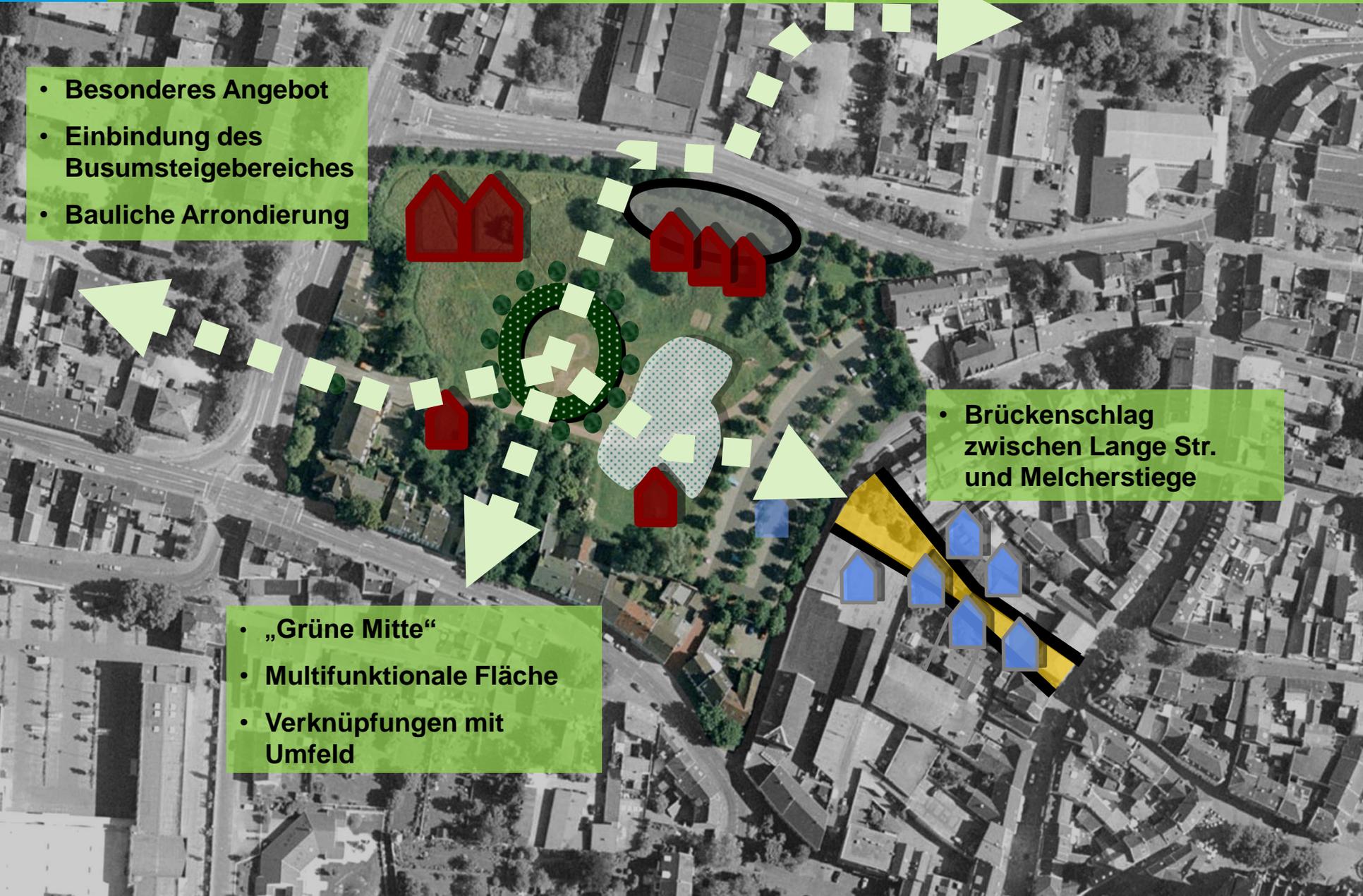
# Bürgerworkshop Melcherstiege – Gemeinsamkeiten

Auszug Präsentation 24. Mai 2007 Teil II – „Informationsveranstaltung“ Bürgerhaus – Dülken 19.00 Uhr

- Besonderes Angebot
- Einbindung des Busumsteigebereiches
- Bauliche Arrondierung

- Brückenschlag zwischen Lange Str. und Melcherstiege

- „Grüne Mitte“
- Multifunktionale Fläche
- Verknüpfungen mit Umfeld



- Besonderes Angebot
- Einbindung des Busumsteigebereiches
- Bauliche Arrondierung



- „Grüne Mitte“
- Multifunktionale Fläche
- Verknüpfungen mit Umfeld

- Brückenschlag zwischen Lange Str. und Melcherstiege

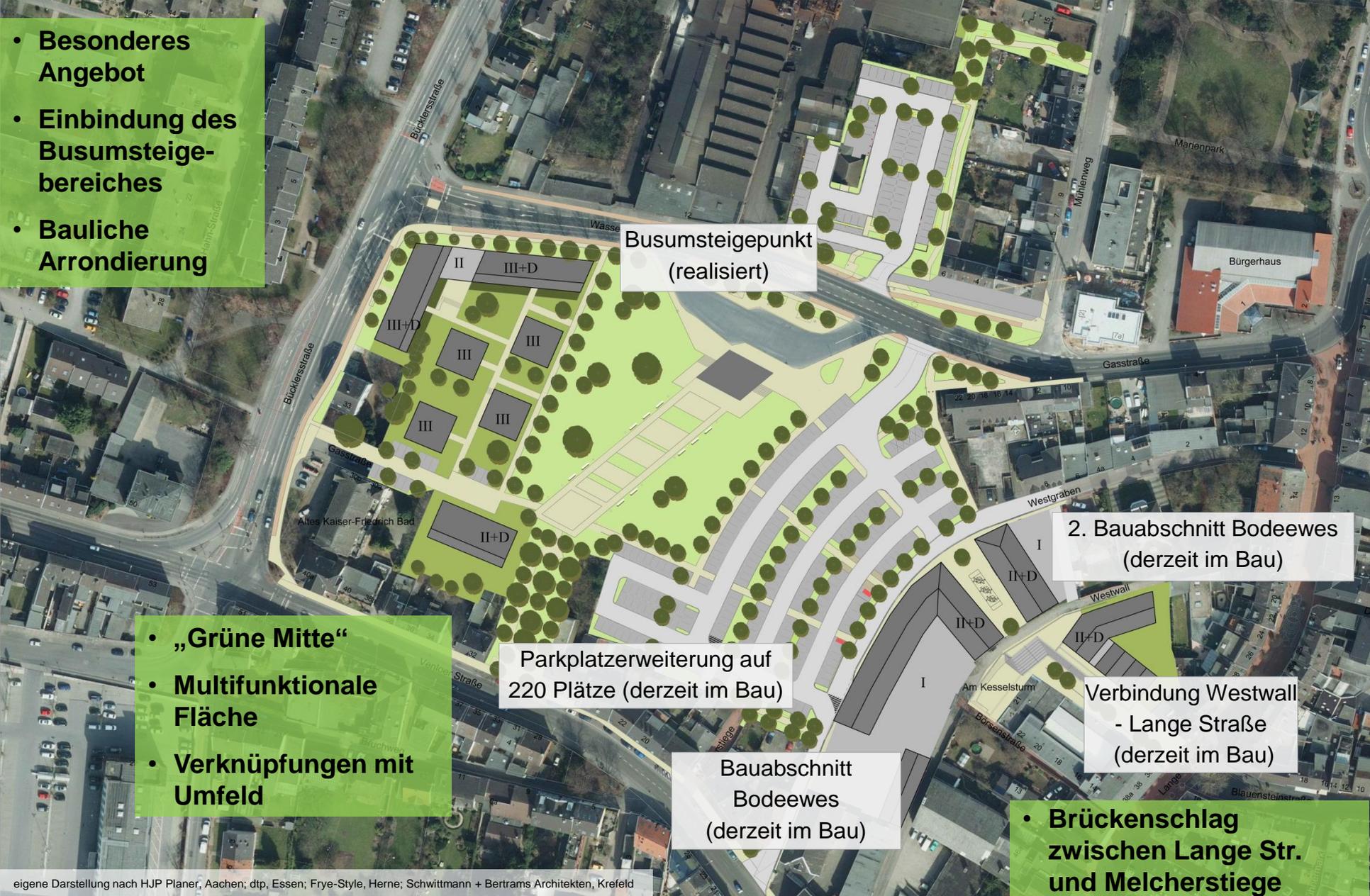


### Rahmenplanung Melcherstiege

	Bestehende Bebauung
	Geplante Bebauung (mit Anzahl der Geschosse)
	Verkehrsfächchen, Bestand
	Verkehrsfächchen, Planung
	Private Grünflächen
	Öffentliche Grünflächen/Parkplätze
	Parkplätze, öffentlich
	Teilsperrflächen
	Vorhandener Baumbestand
	Geplante Bäume

# Rahmenplanung Melcherstiege – Fortschreibung 2013/2014

Entwicklung des Bodewes-Areals und Bürgerworkshops „DülkenLive“ vom 27.-29.06 2013



- **Besonderes Angebot**
- **Einbindung des Busumsteigebereiches**
- **Bauliche Arrondierung**

- **„Grüne Mitte“**
- **Multifunktionale Fläche**
- **Verknüpfungen mit Umfeld**

Busumsteigepunkt (realisiert)

2. Bauabschnitt Bodewes (derzeit im Bau)

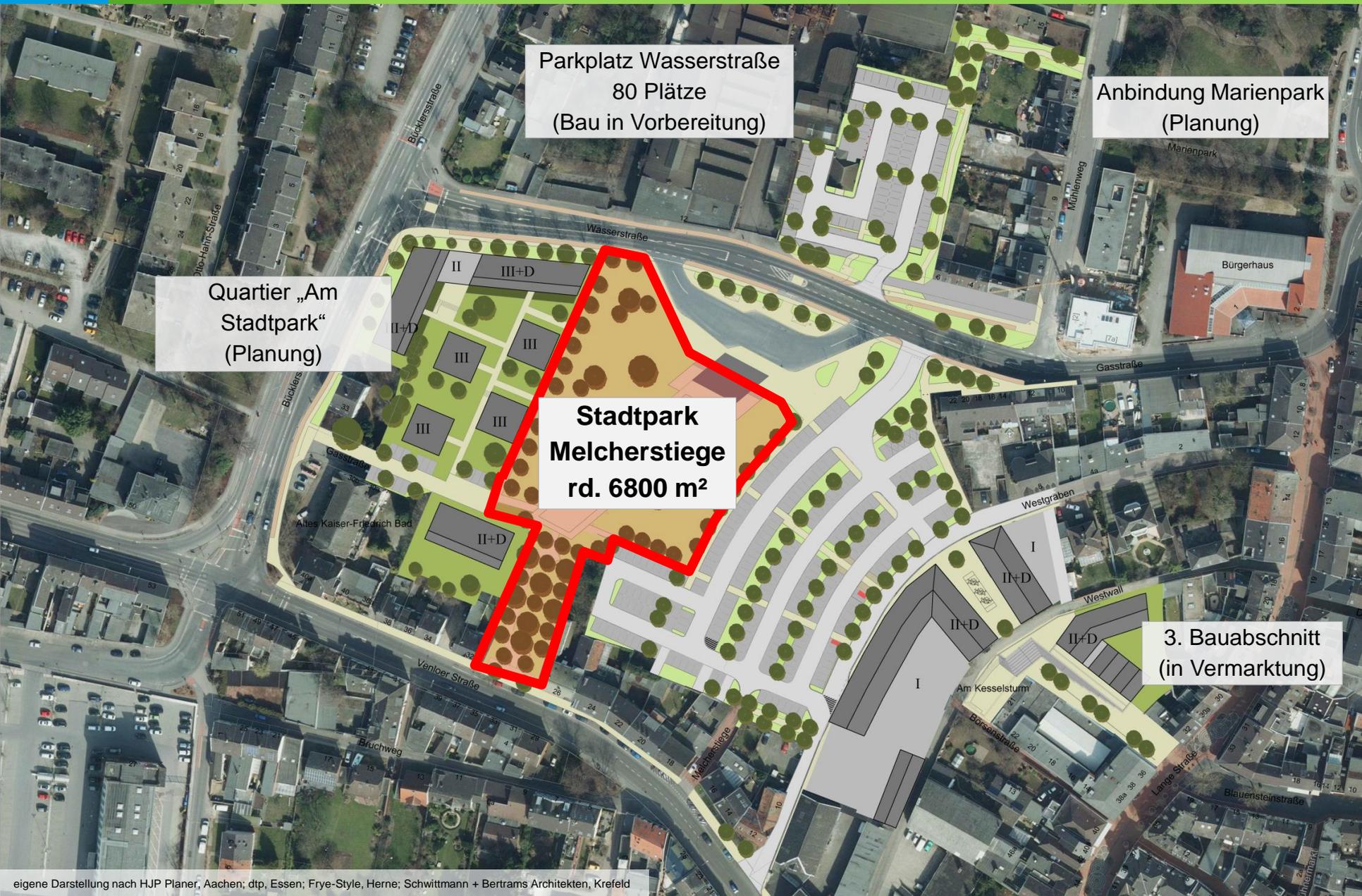
Parkplatzerweiterung auf 220 Plätze (derzeit im Bau)

Bauabschnitt Bodewes (derzeit im Bau)

Verbindung Westwall - Lange Straße (derzeit im Bau)

- **Brückenschlag zwischen Lange Str. und Melcherstiege**

# Rahmenplanung Melcherstiege – weitere Bausteine



Parkplatz Wasserstraße  
80 Plätze  
(Bau in Vorbereitung)

Anbindung Marienpark  
(Planung)

Quartier „Am  
Stadtpark“  
(Planung)

Stadtpark  
Melcherstiege  
rd. 6800 m²

3. Bauabschnitt  
(in Vermarktung)