

## Ansprechpartner für Eigentümer:

Sanierungsberatung Süchteln  
SüchtelnBüro, Tönisvorster Str. 6, 41749 Viersen  
E-Mail: [sanierungsberatung@suechtelnbuero.de](mailto:sanierungsberatung@suechtelnbuero.de)  
Tel: 02162 1030238



Dieter Schmitz-Steger  
Mobil: 0179 7469010



Thomas Walta  
Mobil: 0178 9697296

## Geltungsbereich:



# Hof- und Fassadenprogramm und Sanierungsberatung in Süchteln



gefördert von



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Die Süchtelner Innenstadt soll attraktiver werden. Auch Sie sind gefragt!

Die Süchtelner Innenstadt wird auf der Grundlage des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzeptes (InSeK) in den nächsten Jahren sukzessive umgestaltet.

Private Immobilien mit ihren Fassaden, Gärten, Innenhöfen und ihrer Wohnqualität prägen ganz entscheidend das innerstädtische Stadtbild.

### Werden Sie aktiv!

Daher gibt es auch in Süchteln Investitionsanreize für Eigentümer, um eine Aufwertung von privaten Wohngebäuden und einsehbaren Freiflächen zu fördern.

### Was gefördert werden kann:

- Wiederherstellung der historischen Fassaden
- Einbau von historischen Fenstern
- Wiederherstellung der Dachlandschaft
- Begrünung von Dachflächen, Mauern und Fassaden
- Gestaltung privater Freiflächen (keine Stelplatzanlagen)

### Wer gefördert werden kann:

- Eigentümer
- Erbbauberechtigte
- Mieter und Nutzungsberechtigte (im Einverständnis mit dem Eigentümer oder dem Erbbauberechtigten)

## Ablauf der Fördermittelbeantragung

Erste Anlaufstelle ist das SüchtelnBüro. Dort können Interessierte einen Fördermittelantrag stellen und erhalten erste Informationen zum Hof- und Fassadenprogramm. Ein Architekt berät bei grundsätzlichen Sanierungsfragen und hilft auch bei formalen Fragen zum Antragsverfahren.

Nach positiver Prüfung des Antrags erhalten die Antragsteller einen Bewilligungsbescheid über die Zuschusssumme. Die Auszahlung erfolgt nach Fertigstellung der Maßnahme und Abrechnung der Kosten.

## Ablauf zusammengefasst / Schritt für Schritt

1. Erstinformation im Stadtteilbüro
2. Beratung am Gebäude durch den Stadtteilarchitekten
3. Antragstellung bei der Stadt Viersen
4. Bewilligung der Stadt Viersen
5. Durchführung der Maßnahme
6. Abrechnung der Kosten
7. Auszahlung des Zuschusses

